



ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 : Inhoud overeenkomst

- 1.1 De verhuurder stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
- 1.2 Een overeenkomst tussen verhuurder en huurder komt tot stand door bevestiging van een telefonische, schriftelijke of elektronische (internet/email) boeking van de accommodatie.
- 1.3 Het eenhoornhof is verplicht de informatie op basis waarvan van de overeenkomst mede wordt gesloten aan de huurder te verstrekken. Eventuele wijzigingen hierin worden steeds tijdig aan huurder bekend.
- 1.4 Na het tot stand komen van een overeenkomst ontvangt huurder een boekingsbevestiging die als bewijs van de overeenkomst dient. (Bewaar deze gegevens derhalve zorgvuldig en breng ze mee)
- 1.5 De door het Eenhoornhof gestuurde boekingsbevestigingen bevatten alle relevante gegevens voor het verblijf in de geboekte groepsaccommodatie. Ter voorkoming van misverstanden, verplicht huurder zich om na ontvangst van de boekingsbevestiging onmiddellijk de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventuele onvolledigheden of onjuistheden binnen 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging aan het eenhoornhof te melden. Blijft een dergelijke melding binnen gestelde termijn uit, dan is huurder niet gerechtigd zich op de onvolledigheid of onjuistheid van de boekingsbevestiging te beroepen.
- 1.6 Het eenhoornhof is steeds gerechtigd om binnen 48uur (2werkdagen) na het tot stand komen van de overeenkomst deze zonder opgaaf van redenen te annuleren.
- 1.7 Huurder heeft de verplichting de overeenkomst na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden eveneens de overeenkomst naleven. Dit laat onverlet dat huurder en verhuurder individuele afspraken kunnen maken, waarin van deze voorwaarden wordt afgeweken.
- 1.8 Het eenhoornhof gaat ervan uit dat huurder met instemming van de groepsleden de overeenkomst aangaat.

- 1.9 Huurder dient bij het plaatsen van een boeking het correcte deelnemersaantal door te geven.
- 1.10 Huurder is ook gehouden verhuurder, uiterlijk de dag van aankomst, een ingevulde deelnemerslijst te overhandigen.
- 1.11 Huurder kan diverse artikelen bijboeken, o.a. bedlinnen, speciale dranken. Het doorgeven van bij te boeken artikelen, en wijzigingen in reeds bijgeboekte artikelen, kan tot 6 weken voor aankomst, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Artikel 2 : Duur en afloop van de overeenkomst

2.1 De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 3 : Aanbiedingen, prijzen, tarieven

- 3.1 Aanbiedingen van het eenhoornhof zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.
- 3.2 Alle vermeldingen op de webpagina van het eenhoornhof worden geacht ter goede trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. Het eenhoornhof is niet aan kennelijke fouten en omissies op haar webpagina gebonden. Het eenhoornhof draagt geen verantwoordelijkheid voor algemene informatie op de webpagina en aldaar opgenomen informatie die is opgesteld onder de verantwoordelijkheid van derden.
- 3.3 Huurder verklaart kennis te hebben genomen van de omschrijving van de groepsaccommodatie door het eenhoornhof op de webpagina's en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
- 3.4 De overeengekomen prijs wordt door het eenhoornhof vastgesteld op basis van de op dat moment geldende tarieven.
- 3.5 Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van het eenhoornhof, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of huurder en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze enkel naar redelijkheid van prijzen en tarieven geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten en omissies.

Artikel 4 : Betaling

- 4.1 Betaling van de overeengekomen prijs geschiedt in twee termijnen, 1^{ste} termijn 50% van de overeengekomen prijs dient te geschieden binnen 10 werkdagen na het totstandkoming van de overeenkomst; 2^{de} termijn 50% van de overeengekomen prijs dient te geschieden uiterlijk 4 weken voor de eerste dag van het verblijf.
- 4.2 In afwijking van het bepaalde in 4.1 dienen betalingen van last minuut overeenkomsten (d.w.z. boekingen binnen zes weken voor de eerste dag van het verblijf) binnen 3 dagen na het tot stand komen van de overeenkomst, in zijn geheel te zijn geschied. Het eenhoornhof is in het geval van last minuut overeenkomst gerechtigd om eventueel uitsluitend betaling à contant te verlangen.
- 4.3 Betaling kan geschieden middels schriftelijke of elektronisch overboeking van de volledige overeengekomen prijs. Bij betaling per giro of per bank geldt als datum van betaling de dag van bijschrijven van de huursom op de bankrekening van het eenhoornhof. Op eenvoudige aanvraag zal de huurder aan het eenhoornhof een bewijs van betaling voorleggen.

4.4 Het eenhoornhof is niet verplicht huurder vooraf opmerkzaam te maken op het verstrijken van een betalingstermijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

4.5 Teveel geboekte artikelen en teveel betaalde toeristenbelasting kan na het verstrijken van de 2^{de} betalingstermijn niet meer gerestitueerd worden.

4.6 Huurder heeft nimmer het recht de betaling op te schorten. Na het verstrijken van de betalingstermijn is huurder in verzuim. Huurder kan het verzuim opheffen door binnen 3 dagen na het intreden van het verzuim alsnog de overeengekomen prijs aan het eenhoornhof te voldoen.

4.7 Bij niet of niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke en executiekosten alsmede de buitengerechtelijke inningkosten voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke inningkosten bedragen tenminste vijftien procent van het factuurbedrag met een minimum van euro 100,-.

4.8 Het eenhoornhof heeft steeds het recht om zowel voor als na de totstandkoming van de overeenkomst zekerheid voor de betaling te verlangen zulks zonder opschorting van de overeenkomst totdat de zekerheid is gesteld; een en ander onverminderd het recht van het eenhoornhof op nakoming, schadevergoeding en/of gehele of gedeeltelijke annulering, een en ander zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat het eenhoornhof tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

4.9 Indien huurder zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft het eenhoornhof het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van het eenhoornhof op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

Artikel 5 : Annulering

5.1 Huurder is gerechtigd tot schriftelijke annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten aan het eenhoornhof

-Bij annulering meer dan zes maanden voor de ingangsdatum , 10% van de kale huursom en de reserveringskosten

- Bij annulering binnen zes en drie maanden, 30% van de kale huursom en de reserveringskosten

- Bij annulering binnen drie en één maand, 50% van de kale huursom en de reserveringskosten

- Bij annulering op of na de dag van de ingangsdatum, 100% van de kale huursom en de reserveringskosten.

5.2 De datum van de poststempel of de datum van betreffende email bericht is bepalend voor de beantwoording van de vraag of de annulering tijdig is geschied.

5.3 Bij een annulering van de overeenkomst dient de vergoeding na aftrek van de reserveringskosten naar evenredigheid gerestitueerd te worden indien de groepsaccommodatie door een derde wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

5.4 Bij wijziging of annulering van de overeenkomst door het eenhoornhof dient het eenhoornhof huurder binnen 2 werkdagen (48u), nadat de gewichtige omstandigheden zijn ingetreden, een wijzigingsvoorstel te doen in de vorm van een alternatief aanbod. Deze verplichting vervalt, indien de oorzaak van de wijziging of annulering aan te huurder is toe te rekenen.

Artikel 6 : Borg

6.1 Huurder dient voor het verblijf in de groepsaccommodatie ter plaatse een borgsom te betalen, tenzij in de overeenkomst anders is bepaald, bij gebreke daarvan zal de overeenkomst op de ingangsdatum als ontbonden worden beschouwd.

6.2 De borgsom dient bij aankomst op het verblijfsadres van de groepsaccommodatie te worden voldaan, tenzij in de overeenkomst anders is bepaald.

6.3 Na afloop van het verblijf in de groepsaccommodatie worden eventuele gemaakte kosten afgerekend en worden geconstateerde beschadigingen of vermissing van in of aan de groepsaccommodatie aanwezige zaken met de borgsom verrekend en wordt het restant van de borgsom aan huurder gerestitueerd. Huurder dient ten behoeve van de restitutie zijn volledig adres en bankgegevens (rekeningnummer, IBAN en BIC code) aan het eenhoornhof te melden.

Artikel 7 : Rechten en verplichtingen huurder ter plaatse van de groepsaccommodatie

7.1 Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de overeenkomst steeds het plaatselijk recht van toepassing. Voor zover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de overeenkomst.

7.2 Huurder dient de sleutel tussen 15 en 18uur ter plaatse (kleestraat 2 - Kutteloven) op te halen. Dit laat onverlet, dat huurder en verhuurder individuele afspraken kunnen maken, waarbij van deze voorwaarden wordt afgeweken.

7.3 Huurder wordt verzocht de aankomst en vertrektijden te accepteren ! Aankomst buiten de genoemde tijden dient huurder op voorhand met het eenhoornhof te bespreken.

7.4 Huurder dient, tenzij in de overeenkomst anders is bepaald, de groepsaccommodatie uiterlijk op de in de overeenkomst aangegeven tijd te hebben geruimd. Bij een vertrek op een later tijdstip dan in de overeenkomst is aangegeven, dient de huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.

7.5 Huurder dient zich te gedragen als een goed huisvader en de groepsaccommodatie te gebruiken overeenkomstig de door het eenhoornhof gegeven redelijke gebruiksinstructies.

7.6 Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of door groepsleden aan de groepsaccommodatie of de daaraan aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de huurder direct aan de verhuurder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten dienen door de huurder onmiddellijk aan de verhuurder op diens eerste verzoek te worden vergoed.

7.7 Bij vertrek dient de huurder de groepsaccommodatie in een behoorlijke staat dat wil zeggen : bezemschoon achter te laten. De in het vakantiehuis aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats (bij aankomst) te worden teruggezet op de daartoe bestemde plaats. Serviesgoed dient te zijn afgewassen en opgeborgen op de daartoe bestemde plaatsen. De verhuurder is gerechtigd een eindcontrole op het tijdstip van vertrek te doen. Indien verhuurder constateert dat (meerdere) zaken niet op hun oorspronkelijke plaats zijn teruggezet of indien de groepsaccommodatie niet bezemschoon is, is verhuurder gerechtigd om extra (reiniging) kosten aan de huurder in rekening te brengen.

7.8 Huurder dient linnengoed op bedden te gebruiken en is niet gerechtigd bedden zonder lakens te gebruiken.

7.9 Huurder dient tijdens het gehele verblijf aanwezig te zijn.

Artikel 8 : Gebruik door derden

8.1 Gebruik door derden van de groepsaccommodatie is slechts toegestaan indien het eenhoornhof daar schriftelijke toestemming voor heeft gegeven.

8.2 Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 9 : Tussentijdse beëindiging door verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

9.1 Verhuurder kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:

a. indien huurder en/of groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de huisregels en/of e overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de verhuurder niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet.

b. indien huurder en/of de groepsleden ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan verhuurder en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien huurder en/of de groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven.

c. Indien huurder en/of de groepsleden, ondanks voorafgaande waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen.

9.2 Indien verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit huurder bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.

9.3 Na opzegging dient huurder ervoor te zorgen dat de groepsaccommodatie is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.

9.4 Indien huurder nalaat de groepsaccommodatie te ontruimen, is verhuurder gerechtigd de groepsaccommodatie op kosten van huurder te ontruimen.

9.5 Huurder blijft in beginsel gehouden de overeengekomen prijs te betalen.

Artikel 10 : Wet – en regelgeving

10.1 Verhuurder zorgt er ten alle tijden voor dat de groepsaccommodatie zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de groepsaccommodatie (kunnen) worden gesteld.

10.2 Huurder en de groepsleden zijn verplicht alle in de groepsaccommodatie geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Huurder en de groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

Artikel 11 : Onderhoud en aanleg

11.1 Verhuurder is verplicht de groepsaccommodatie en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.

11.2 De groep is verplicht de groepsaccommodatie en het terrein rondom de groepsaccommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.

11.3 Het is huurder en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de groepsaccommodatie te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, vuur te maken of enige andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 12 : Aansprakelijkheid

12.1 De wettelijke aansprakelijkheid van de verhuurder voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van € 100.000 per gebeurtenis. De verhuurder is verplicht zich hiervoor te verzekeren.

12.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de verhuurder is toe te rekenen.

12.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.

12.4 Verhuurder is aansprakelijk voor storingen in de nutsvoorzieningen, tenzij hij beroep kan doen op overmacht.

12.5 Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de verhuurder teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben verhuurder en huurder het recht de overeenkomst op te zeggen. Indien het tenietgaan van de groepsaccommodatie of het tijdelijk buiten gebruik zijn van de groepsaccommodatie aan de verhuurder is toe te rekenen, kan huurder schadevergoeding eisen.

12.6 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan huurder en/of (een van) de groepsleden kan worden toegerekend.

Artikel 13 : Overmacht

13.1 In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is het eenhoornhof gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van het vakantiehuis door de eigenaar e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van verhuurder kan worden gevergd.

Indien de overmacht intreedt terwijl de huurder slechts ten dele gebruik van het vakantiehuis heeft kunnen maken, dient de huurovereenkomst ook voor de reeds benutte tijd als ontbonden te worden beschouwd.

Artikel 14 : Geschillen

14.1 Op alle geschillen met betrekking tot de overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. De rechtbank van de provincie (Belgisch) Limburg is uitsluitend bevoegd.